



PRESIDENCIA MUNICIPAL
JUAREZ, N.L.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

Nº 1411

FECHA: 16 Feb 2021

DATOS GENERALES

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE		DIRECCION	
COLONIA		EXPEDIENTE CATASTRAL	
PAGO POR CONCEPTO DE:		NO. EXPEDIENTE	

SEGUIN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS	CUOTAS	SM	VALOR	LOTES/ VIVIENDA	M2	TOTAL
---	--------	----	-------	--------------------	----	-------

<input type="checkbox"/> 1. POR EXAMEN Y APROBACION DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCION I						
A. PRIMERA CATEGORIA	0.1526					
B. SEGUNDA CATEGORIA	0.1022					
C. TERCERA CATEGORIA	0.042					
D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA)	0.0518					
CUOTA MINIMA	2.5					

LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGUN CASO SERAN INFERIORES A 2.5 CUOTAS

<input type="checkbox"/> 2. PARA EL FRACCIONAMIENTO:						
	VIV.	LOTES	VIV.	LOTES	VIV.	LOTES
M	LOTES		M	LOTES	M	LOTES
M	LOTES		M	LOTES	M	LOTES
M	LOTES		M	LOTES	M	LOTES

<input type="checkbox"/> 3. POR PERMISO DE INTRODUCCION SUBTERRANEA SEGUN ART. 52 FRACC. III	7					
<input type="checkbox"/> 4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCION, SEGUN EL ART. 52 BIS. FRACCION II.	42					

<input type="checkbox"/> 5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGUN EL ART. 52 BIS FRACCION II.						
A) HASTA 100 M2	8.40					
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	16.80					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	25.20					
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	33.60					
E) MAYOR DE 1000 M2	42.00					

<input type="checkbox"/> 6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III.						
A) HASTA 100 M2	8.40					
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	16.80					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	25.20					
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	33.60					
E) MAYOR 1000 M2	42.00					

<input type="checkbox"/> 7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION, EXCLUYENDO ESTACIONAMIENTOS.						
A) HASTA 100 M2	0.112					
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	0.224					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	0.336					
D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2	0.434					
E) MAYOR DE 1000 M2	0.532					

<input type="checkbox"/> 8. POR AUTORIZACION DE FRACCIONAMIENTOS, SEGUN ART. 52 BIS FRACC. V.						
A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS	164.50					
B) POR PROYECTOS URBANISTICO	164.50					
C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES						
A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2	0.1498					
B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2	0.20					
C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2	0.24					

<input type="checkbox"/> 9. CERTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS	164.50					
<input type="checkbox"/> 10. PRORROGA	81.90					
<input type="checkbox"/> 11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS	81.90					
<input type="checkbox"/> 12. MODIFICACIONES	81.90					
<input type="checkbox"/> 13. RECEPCION DE OBRA	821.10					
<input type="checkbox"/> 14. POR LA EXPEDICION DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES	3.50					

<input type="checkbox"/> 15. POR LA INSCRIPCION DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGUN EL ART. 55						
A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2	0.0322					
B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2	0.0168					
C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2	0.0126					

<input type="checkbox"/> 16. ASIGNACION DEL NUMERO OFICIAL, SEGUN ART. 55	1.40					
<input type="checkbox"/> 17. PLACA DE NUMERO OFICIAL						
<input type="checkbox"/> 18. SANCION						

SEGUN LEY DE CATASTRO
 OTROS: Total = 29 7918 60

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACION DE LA OBRA.

ELABORO

FIRMA DE CONTRIBUYENTE

LIC. ESAU GONZALEZ ARIAS
 SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO